



**ХВОЯ
ХАУС**

Котеджне містечко для тих,
хто шукає спокою серед
міської метушні



Привіт!

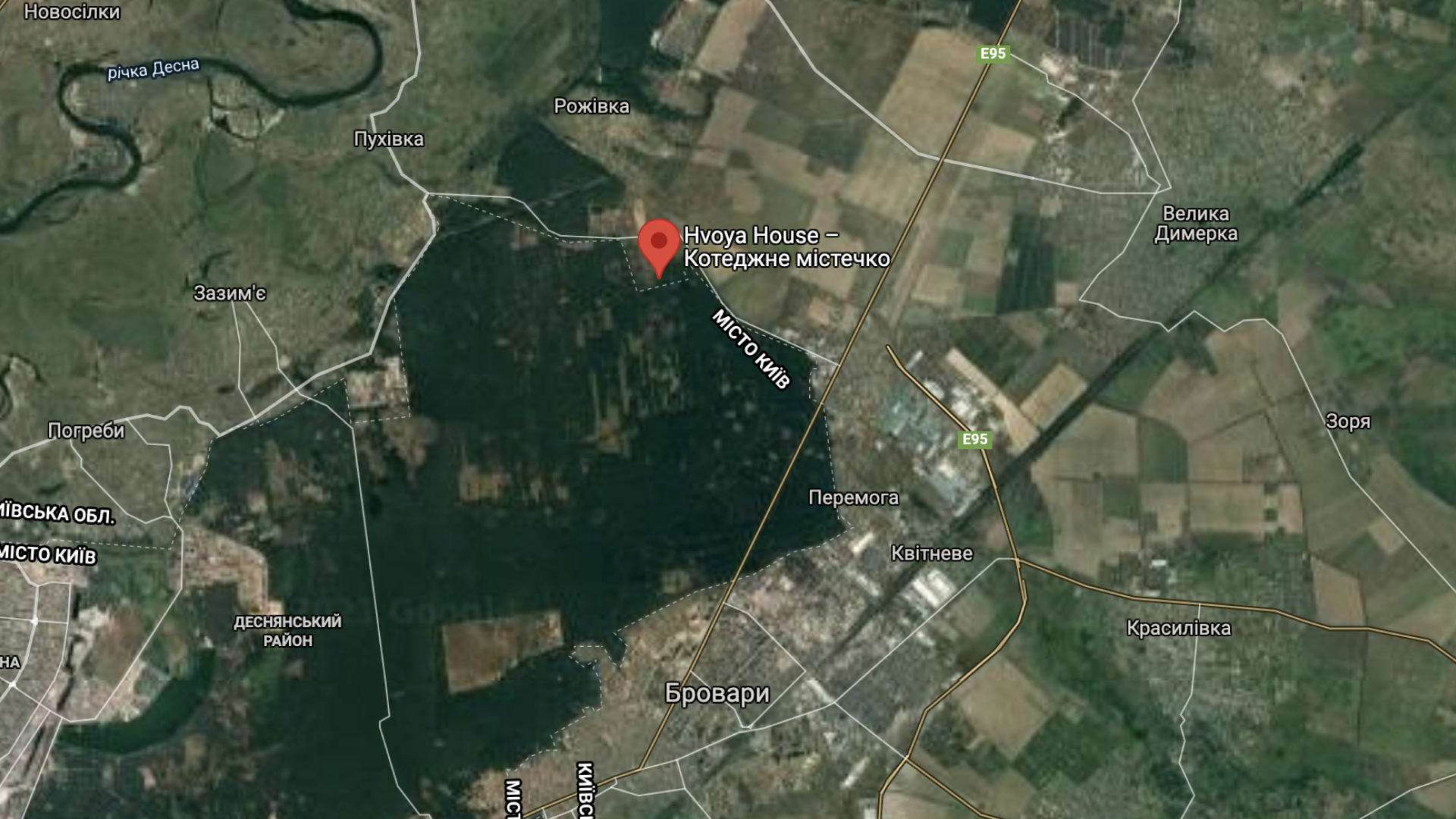
Дякуємо, що цікавитесь проектом. Ми вклали в нього багато сил, натхнення та знань про якісне будівництво. У цій презентації хочемо розказати трохи більше, ніж ви бачили на сайті.

Ми знайшли ласий шматочок землі у с.Рожівка за Броварами, де ще немає набудованих один на одного багатоповерхівок, а лише тиша та густий хвойний ліс. Незважаючи на приголомшливу природну красу і чисте повітря, ваш будинок не знаходиться в глушині. Все необхідне – за 8-15 хвилин від вас: школи та дитячі садки, супермаркети, ресторани, фітнес-клуби, кіно, автосервіси та ін.

Команда HvoyaHouse зробила величезну роботу і подбала про те, щоб усі 12 будинків на території містечка були побудовані на совість. Ми не лише за гарну архітектуру, а й за якість матеріалів та будівництва.

З повагою, Хвоя Хаус.





Новосілки

річка Десна

Рожівка

Пухівка

E95

Велика Димерка

Нвоуа House –
Котеджне містечко

Зазим'є

МІСТО КИЇВ

Зоря

Погреби

E95

Перемога

КІЇВСЬКА ОБЛ.

МІСТО КИЇВ

Квітневе

ДЕСНЯНСЬКИЙ
РАЙОН

Красилівка

НА

Бровари

МІСТО
КИЇВСЬКА

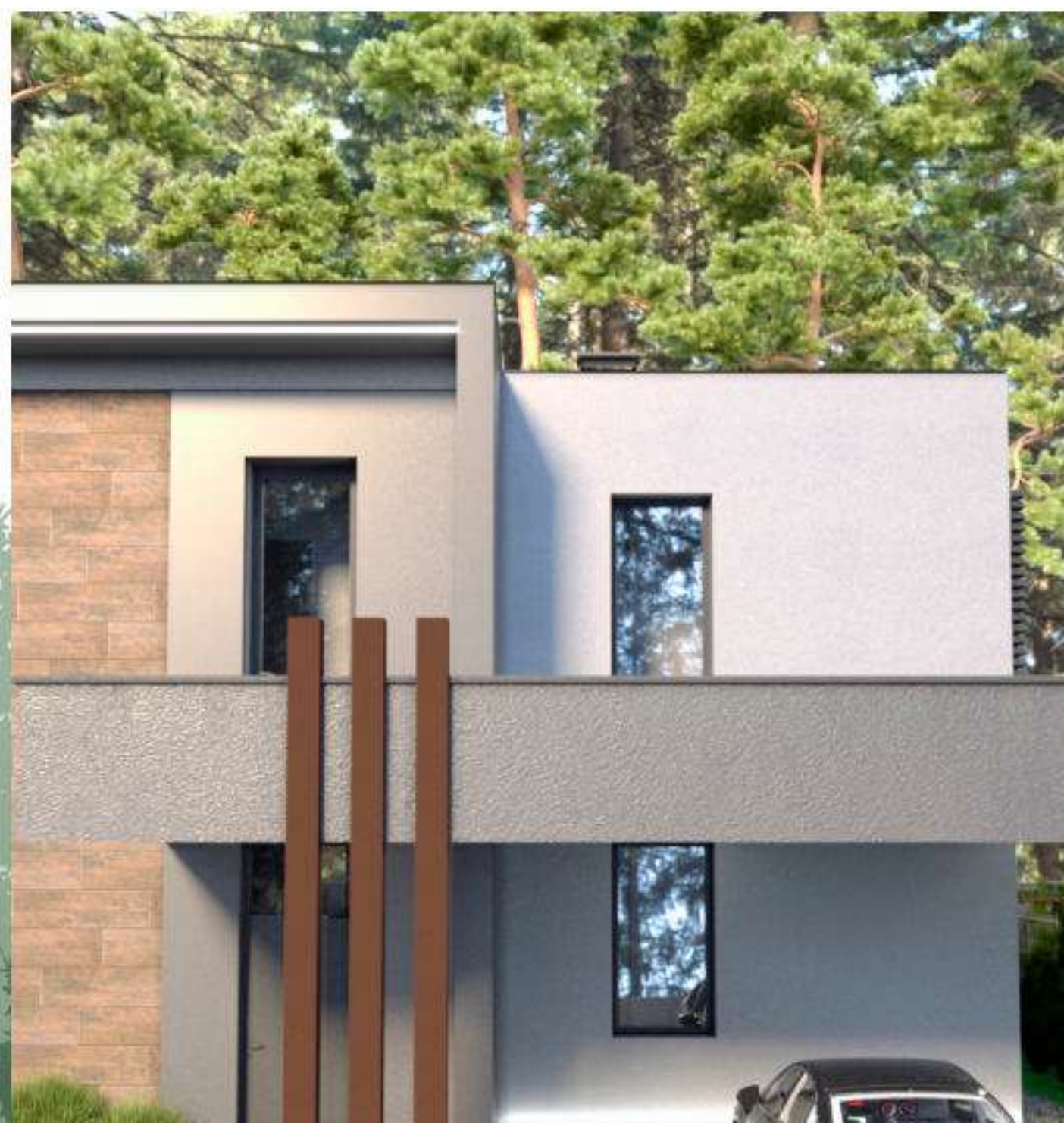


HVOYA HOUSE



ХВОЯ ХАУС – це

12 котеджів, побудованих за одним проектом на різних ділянках від 7 до 15 соток.



ЛЕНДЛАН МІСТЕ!



6

7,6 соток

5

6,9 соток

4

6,9 соток

3

6,9 соток

2

6,9 соток

1

6,9 соток

7

12,8 соток

8

8,8 соток

9

12,7 соток

10

15,3 соток

11

12,7 соток

12

14,5 соток







Условные обозначения

	Стены несущие, кирпич п.380мм
	Колонны несущие п.300мм
	Стены, кирпич п.250мм
	Утепление каменная вата "Petrogala" плотность 90 кг/м3 п.100мм
	Декоративные наклейки каменная вата "Petrogala" плотность 90 кг/м3 п.100мм
	Декоративные наклейки каменная вата "Petrogala" плотность 90 кг/м3 п.50мм

ВІЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ

– це коли ви самі обираєте, що для вас зручно, а що – ні.

Бо ваш будинок – це створення власного затишку вашої сім'ї і можливість вільно розпоряджатися власним простором.

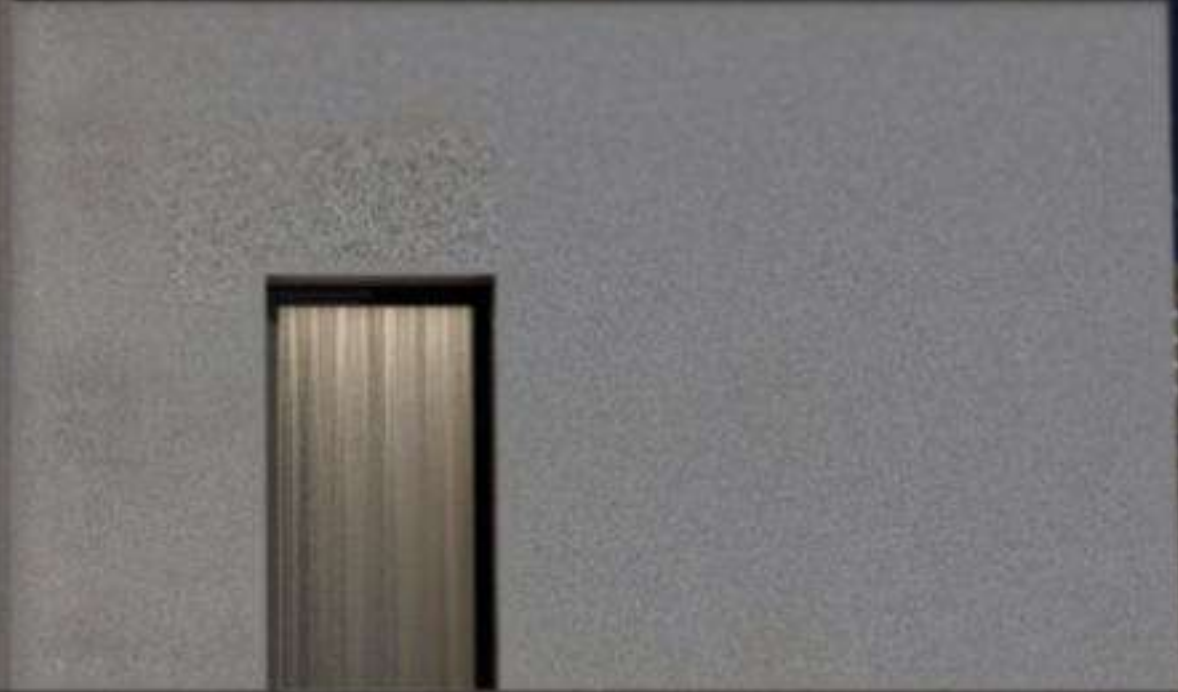
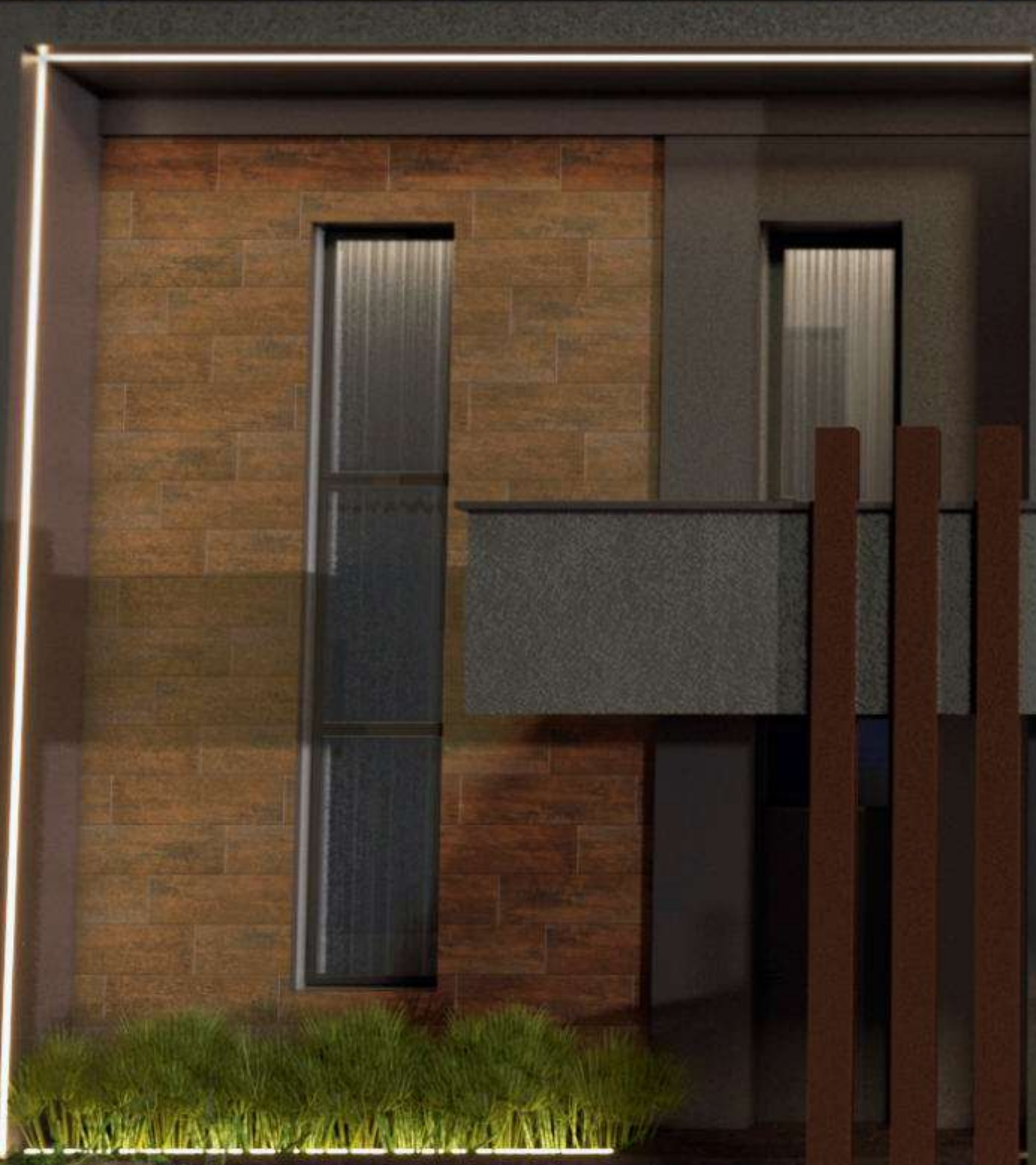
ДИЗАЙН КИТЕЛ



















МОНОЛІТНІ БУДИНКИ

Фундамент

Стрічковий армований фундамент з тепло та гідро ізоляцією. Залягання фундаменту – 1 м на глибині промерзання.

Огородження

Двосторонній жалюзійний паркан по периметру, виробник профілю – Словаччина.

Підлога та стеля

Монолітно-каркасний будинок. Монолітні плити, чорнова стяжка на 1 поверсі. Колони по периметру та вільне планування.

Дах

Мембранний, плаский, утеплений 150мм.

Стіни і фасад

Стіни з екологічно чистої червоної цегли. Утеплення фасаду мінеральною ватою. Зовні чистове оздоблення матеріалом Бауміт.



1. Декоративна штукатурка баранець 2мм CAPAROL
2. Відлив алюмінієвий
3. Вікна та двері металопластик зовнішнє та внутрішнє оздоблення
4. Металеві колони переріз 200*200мм оцинковані під фарбування
5. Декоративна штукатурка 2 мм
6. Декоративна штукатурка під дерево
7. Плінтус металевий з LED підсвічуванням
8. Плитка керамограніт
9. Димар-камін, червона цегла в районі печі вогнетривка під обробку, штукатурка баранець 2 мм CAPAROL



6. Декоративна штукатурка під дерево
9. Димар-камін, червона цегла в районі печі вогнетривка під обробку, штукатурка баранець 2 мм CAPAROL
10. Гравій гранітний
11. Плитка "Золотий мандарин" Лайнстоун
12. Огородження – скло гартоване 10 мм на нижніх опорах хром, перила хром
13. Корпус для кондиціонера, залізна решітка
14. Паркан металевий під фарбування

HVOYA HOUSE



Локація

Проїхати всього 8 км від м. Бровари і опинитись вдома.

Інтер'єр

Створити будинок мрії для себе та своєї родини.

Безпека

Відчувати себе безпечно на власній вулиці.

Екологія

Жити біля хвойного лісу – що може бути здоровішим?

Простір

Вільно дихати завдяки правильному плануванню.

Приватність

Мати особистий простір та не почуватися як у шпаківні.

Архітектура

Насолоджуватись зовнішнім виглядом свого котеджу.

Сусіди

Дружити сім'ями та збиратись разом на барбекю.

Якість

Бути впевненим, що будинок прослужить вам довгі роки.



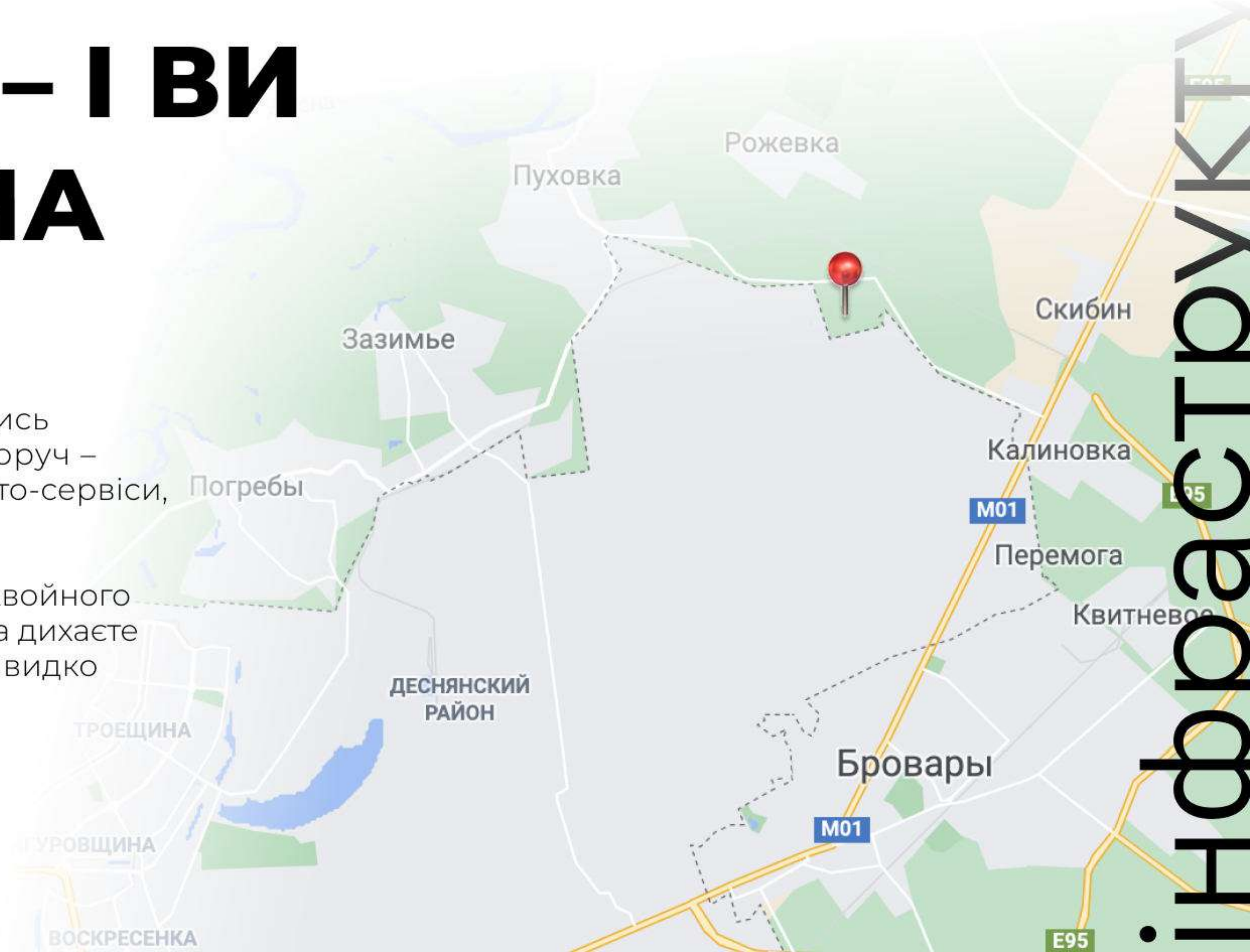
8 ХВИЛИН – І ВИ ВЖЕ ВДОМА

Хвоя Хаус знаходиться в с.Рожівка.

За 8 хвилин на авто ви можете дістатись до інфраструктури м.Бровари. Все поруч – школи і дитячі садки, фітнес, SPA, авто-сервіси, гіпер-маркети та багато іншого.

Ваш дім знаходиться у самому серці хвойного лісу, отже кожен день ви і ваша родина дихаєте чистим повітрям. А за необхідністю швидко потряпляєте до міста.

Найкраще місце для життя біля Києва.



ІНФРАСТРУКТУРА





6
Будинок на ділянці 7,6 соток
\$288,000

5
Будинок на ділянці 6,9 соток
\$288,000

4
Будинок на ділянці 6,9 соток
\$288,000

3
Будинок на ділянці 6,9 соток
\$288,000

2
Будинок на ділянці 6,9 соток
\$288,000

1
Будинок на ділянці 6,9 соток
\$288,000

7
Будинок на ділянці 12,8 соток
\$299,000

8
Будинок на ділянці 8,8 соток
\$292,000

9
Будинок на ділянці 12,7 соток
\$299,000

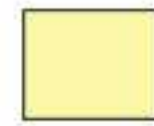
10
Будинок на ділянці 15,3 соток
\$305,000

11
Будинок на ділянці 12,7 соток
\$299,000

12
Будинок на ділянці 14,5 соток
\$303,000

У наступному слайді актуальні ціни на 4 квартал 2021. Уточнюйте поточні у менеджерів.

Котеджів у
на



Дом тип 1 - 9шт.



Дом тип 2 - 3шт.







з понеділка по суботу | 9:00 до 19:00

+ 380 999 33 777 9

Консультації за телефоном
та у месенджерах

hvoya-house.com

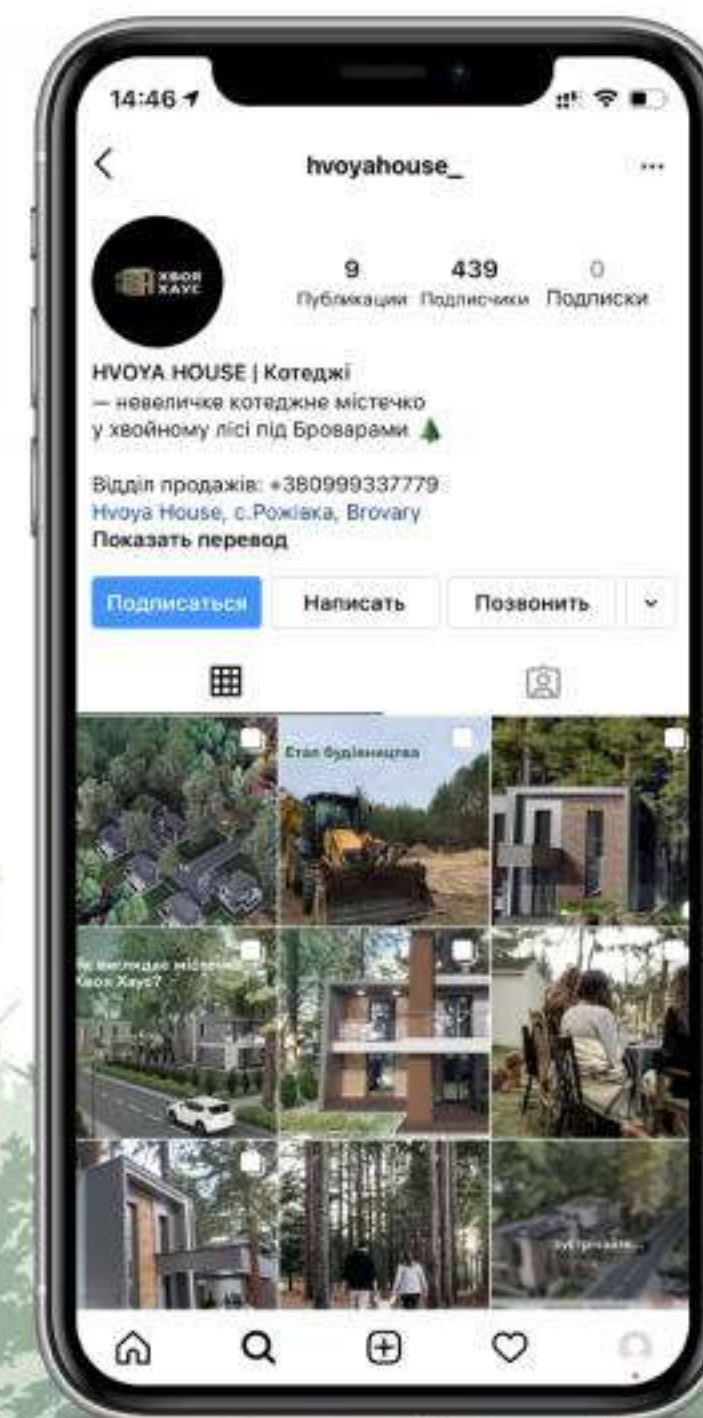
**Підписуйтесь на наш Instagram,
щоб слідкувати за процесом
будівництва**

hvoyahouse12@gmail.com

Telegram: [@hvoyahouse](https://t.me/@hvoyahouse)

Instagram: [@hvoyahouse_](https://www.instagram.com/hvoyahouse_)

Facebook: [@hvoyahouse12](https://www.facebook.com/hvoyahouse12)



КОНТАКТИ ВІДПОВІДАЮТЬ